

**UNE VOIE ÉTROITE.  
LA DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX EN  
FRANCE : ENTRE OPPORTUNITÉS ÉCONOMIQUES ET ENJEUX SOCIAUX**

**Agnès Deboulet**

*Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-La Villette/IPRAUS (UMR A.U.S)*

**Résumé**

Un programme national associant démolition-reconstruction et résidentialisation de logements sociaux dans les « zones urbaines sensibles » est en place en France depuis 2003. Cette intervention vise à éclairer la complexité des choix et des réactions locales face à l'aspect le plus visible et le plus sensible de cette politique : la démolition.

Il convient dans un premier temps de mettre en regard certains postulats socio-économiques de ces programmes avec leur opportunité contextuelle et les recontextualiser, entre les débats mais aussi les évolutions actuelles du marché du logement. Quelles sont les marges de manœuvre et les choix opérés compte-tenu de la mixité sociale affichée, mais aussi de la pénurie de logements sociaux, dans un contexte de flambée des prix de l'immobilier ? On interrogera en particulier la façon dont la métropolisation et les reconversions orientent les décisions des municipalités qui décident de recourir aux Programmes de Rénovation Urbaine.

Le second temps de l'exposé permettra, à partir d'enquêtes réalisées principalement auprès de collectifs habitants et de résidents situés dans des secteurs en renouvellement urbain, de mettre en perspective les logiques de certains conflits de représentation entre gestionnaires ou opérateurs et personnes concernées par le projet. Une analyse qualitative basée sur des entretiens et la participation à des réunions publiques sur ce thème depuis deux ans rentrera dans les modalités concrètes du délogement préalable à la démolition et au relogement. Il sera ainsi possible d'explorer sur quels registres s'enracinent les arguments des habitants ou collectifs identifiés. L'analyse distinguera les variations entre les postures individuelles et collectives, ces dernières étant basées sur une interprétation parfois très objectivée de la politique urbaine et des enjeux de la concertation.